



vedoucí projektant profese	ing. Jiří HÁJEK	 KASTT spol. s r.o.  A subsidiary of VINCI ENERGIES	PROJEKTY, KOMPLETACE A SERVIS VZDUCHOTECHNIKY, KLIMATIZACE, CHLAZENÍ, MĚŘENÍ A REGULACE Office: Hradec Králové 500 03 Jižní 870 Tel.: 495 404 011 Fax.: 495 406 544 e-mail: info@kastt.cz http://www.kastt.cz
vypracoval	Ing.arch. Tereza JIRÁSKOVÁ		
projektant stavební části	ing. Jiří HÁJEK		
investor	UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE FARMACEUTICKÁ FAKULTA		
místo	HRADEC KRÁLOVÉ 500 05 HEYROVSKÉHO 1203		
název akce: REVITALIZACE INFRASTRUKTURY NA FARMACEUTICKÉ FAKULTĚ UNIVERZITY KARLOVY V HK JIŽNÍ BUDOVA		číslo zakázky:	1897/5/013
profese: J. A.1 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		druh projektu:	DPS
		datum:	03 / 2013
		formát:	3 A4
název výkresu: TECHNICKÁ ZPRÁVA		měřítko:	
		č.paré	č.výkresu J.A.1.1

Technická zpráva

Obsah

- a) účel objektu,
- b) popis rozsahu prací
- c) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,
- d) dodržení obecných požadavků na výstavbu.
- e) Zodpovědný projektant stavební části

a) účel objektu a popis stávajícího stavu,

Řešeným objektem je jižní budova Farmaceutické fakulty v Hradci Králové.

Objekt má 10 nadzemních podlaží a jedno podzemní. V desátém podlaží je umístěna strojovna vzduchotechniky.

Nosnou konstrukci budovy tvoří převážně příčný stěnový systém (osová vzdálenost 6250 mm). V jižní části objektu, kde jsou loggie, je příčný systém nahrazen podélným. Stěny jsou tvořeny prefabrikovanými panely. Stropní konstrukce jsou tvořeny prefabrikovanými panely, stavebními prefabrikáty a dobetonávkami.

Konstrukční výška nadzemních podlaží je 2850 mm, světlá pak 2550 mm.

b) popis rozsahu prací,

Tato část dokumentace řeší pouze stavební úpravy vzniklé výměnou vzduchotechnického zařízení. Dále pak bude v části objektu provedeno chlazení. Chlazené prostory (pracovny) jsou následující – 3.NP (vyjma zasedací místnosti), 2.NP jihozápadní část (3 kanceláře) a 4.-6., 8. a 9. NP prostory v jižní štítové stěně. K tomuto se vztahují následné úpravy chlazení, zdravotně technických instalací, měření a regulace a elektro. Dopady na stavbu jsou minimální.

Oprava střešního pláště je řešena v samostatné dokumentaci.

c) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Stavebním zásahem je rekonstrukce základů pod ventilátory a podlahy ve strojovně VZT (10.NP), umístění nové konstrukce pod kondenzační jednotky na střeše, montážní otvory pro instalaci rozvodů chlazení a zakrytí rozvodů chlazení.

Při realizaci bude prostor staveniště zabezpečen proti průniku prašnosti do neřešených prostor.

Bourací práce

Ve strojovnách vzduchotechniky (10.NP) budou odstraněny stávající betonové základy pod ventilátory (ve vyznačeném rozsahu) a ubourána betonová podlaha (cca 60 mm) na úroveň železobetonové roznášecí desky.

Ve střešním plášti bude provedeno lokální rozkrytí pro ukotvení nové konstrukce pod kondenzační jednotky.

Od 2.NP až do 9.NP budou provedeny do dvou stávajících šachet montážní otvory - vyříznutím. Otvory budou vybourány na celou výšku šachty. Stávající keramické obklady budou odstraněny dle vyznačeného rozsahu ve výkresové dokumentaci. Pokud budou v bourané části rozvody elektro, tyto nebudou přerušeny a po zazdění otvoru budou instalovány zpět. Před započítím prací budou demontovány kuchyňské linky, které budou po ukončení prací instalovány zpět (případně provedena jejich repase).

Prostupy rozvodů chlazení budou vrtány Ø 60 mm.

Ve 3.NP bude provedena na chodbách částečná demontáž obložení průvlaků a stěn nad skříněmi (provedeno z lamina – deska tl. 18mm) – provést označení desek a schéma pro zpětnou montáž. Po provedení prací bude provedena opětovná montáž stávajících desek.

Bourací práce je třeba provádět s vědomím principů statického působení, dodržovat předepsané průzkumné práce, dodržovat návaznost původních konstrukcí s konstrukcemi nově budovanými a zesilovanými. Nutno dodržet postup a sled stanovený statikem.

Svislé konstrukce

Nejsou navrženy žádné nové nosné svislé konstrukce.

Uzavření montážního otvoru bude provedeno keramickými bloky tl. 65 mm. Nové zdivo bude se stávajícím zavázáno pomocí ocelových profilů Ø 5 mm zalepených do spáry.

Ocelová konstrukce

Je navržen ocelový rošt pod kondenzační jednotky. Rošt je umístěn na střeše v 10.NP jižně od strojovny vzduchotechniky. Rošt je tvořen ocelovými profily IPE 100. Stojky roštu jsou tvořeny trubkami Ø57x3.2 mm. Konstrukce bude kotvena do železobetonového panelu, popř. navařena na stávající konstrukci - 2x I180. Konstrukce bude šroubovaná, žárově zinkovaná.

Střešní a obvodový plášť objektu

Stávající střešní plášť bude narušen lokálně při montáži ocelového roštu. Po montáži bude provedena oprava střešního pláště po jednotlivých vrstvách. Prostupy stojek střešní konstrukcí budou napojeny na krytinu tak, aby nedocházelo k průniku vody.

Podlahy + základy pod jednotky

Nová podlaha (celkem dvě strojovny v 10.NP) je řešena jako betonová. Skladba podlahy je následující – hydroizolace (dle potřeby) – separační vrstva (netkaná textilie) – betonová mazanina s kari sítí 60 mm.

Základy jsou uloženy přímo na roznášecí železobetonové desce na pryžových podložkách o tloušťce 30 mm. Základy pod jednotky jsou betonové C20/25XC1 – horní strana vyztužena sítí, výška 180 mm.

Podhledy + krytí rozvodů

V kancelářích a v hygienickém zázemí budou rozvody kryty SDK konstrukcí (rozsah viz. výkresová část). V případě celoplošného podhledu bude stávající osvětlení demontováno a následně osazeno na nově vzniklou konstrukci.

Na chodbách budou rozvody vedeny v nástavcích skříní (2.NP) nebo v obložení nad skříněmi (3.NP). Nové konstrukce na chodbě ve 3.NP budou provedeny z lamina tl. 18 mm barva stříbrná (dle stávajícího barevného řešení).

Výplň otvorů

Jedná se o vyústky VZD. Jsou součástí dokumentace VZD.

Úpravy povrchů

Betonová podlaha bude opatřena voděodolným nátěrem.

Povrchové úpravy stěn sestávají hlavně v začištění stěn po demontáži jednotlivých technologií a po vybourání prostupů. Stěny jsou omítané (omítka štuková) a opatřené nestíratelnou malbou.

Nově provedené obklady - slinutý keramický obklad výšky 1500 mm, rozměr 100 x 100 mm, mat - barva dle výběru investora, s konvexním rohem řešeným silikonem a konkávním rohem řešeným nerezovou lištou

d) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

projektová dokumentace byla zpracována v souladu s

- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Veškeré konstrukce a zabudované materiály budou během výstavby doloženy platnými certifikáty.

e) Zodpovědný projektant stavební části

ATELIER H 1 & ATELIER HÁJEK s r.o.

Ing. Jiří Hájek ČKAIT – 0601767 Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby